

**SP-1188**



Reinhard Puffer

Calpe

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.644325, 0.046012 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)









--->Bis April 2025 keine Besichtigung möglich<---

Villa mit Vermietungslizenz zu verkaufen in Calpe/Calp. Diese nach Süden ausgerichtete, geräumige und renovierte Villa in einer ruhigen Urbanisation eignet sich perfekt für eine große Familie oder auch zur touristischen Vermietung. Über den einladenden Pool/Gartenbereich erreicht man den ebenerdigen Haupt Wohnbereich der sich verteilt auf eine große, offene, moderne und voll ausgestattete Küche die in einen ausgedehnten Essbereich mit Blick über die Terrasse und den Pool übergeht, daran angrenzend ein großräumiges Wohnzimmer mit Pelletofen und 4 Doppelschlafzimmer. Ein weiteres Einzelschlafzimmer ist über die Terrasse zugänglich. Des Weiteren gibt es 3 Bäder mit Duschen und/oder Wanne. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich ein separates Apartment mit voll ausgestatteter Küche, Wohnzimmer und einem Doppelschlafzimmer. Das Apartment verfügt über einen eigenen Garten/Terrassenbereich mit einem abbaubaren Pool. Das Gebäude profitiert von Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und Moskitonetzen. Der nur 10 Autominuten entfernte Urlaubsort Calp (Calpe) lockt mit langen Stränden und einem hervorragenden touristischen Angebot und bietet jede Art von Serviceleistungen, eine vielfältige Gastronomie und ein pulsierendes Nachtleben. Der Felsblock Penyal d'Ifac, der die beiden Hauptstrände teilt, zählt zu den Wahrzeichen der Costa Blanca.

## Übersicht

Parzelle 835 m<sup>2</sup>

Wohnen 240 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 6

Bäder 4

Pool x

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Pool, Klimaanlage, Gaszentralheizung, Doppelverglasung, Moskitonetze, Pelletofen, Separates Apartment, Vermietungslizenz

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 1

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 505.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Calpe

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer No

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen Yes

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster Yes

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche Yes

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291, +491756490096](tel:+34639385291,+491756490096)