

**SP-1975**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Sagra

38.811318, -0.064941 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)



Schöne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit privatem Pool im schönen Dorf Sagra. Die 507m<sup>2</sup> große Parzelle bietet vor dem Haus ausreichend Parkplatz für mehrere Autos. Die Wohnfläche von 153m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen. Der Eingang des Hauses führt über eine voll ausgestattete Küche mit separatem Wasch/Lagerraum in ein geräumiges Wohn/Esszimmer, das mit Klimaanlage und Pelletofen ausgestattet ist und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool bietet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse vor dem Haus und ein Familienbadezimmer mit einer großen Dusche. Das Obergeschoss verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool, ein weiteres Familienbadezimmer mit Badewanne und einer weiteren kleineren Terrasse an der Vorderseite der Villa. Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und profitiert von Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Gaszentralheizung. Die unterkellerte Terrasse und ein Geräteschuppen vor dem Haus bieten reichlich Lagerraum. Das Dorf Sagra liegt im Orba-Tal und bietet alle notwendigen Dienstleistungen. Das Einkaufszentrum Portal de la Marina ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Innerhalb von 20 Minuten erreichen Sie die charmante Stadt Denia und die atemberaubenden Strände der Costa Blanca. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind etwas mehr als 1 Autostunde entfernt.

## Übersicht

Parzelle 507 m<sup>2</sup>

Wohnen 153 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool JA

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Schöne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit privatem Pool im schönen Dorf Sagra. Die 507m<sup>2</sup> große Parzelle bietet vor dem Haus ausreichend Parkplatz für mehrere Autos. Die Wohnfläche von 153m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen.

## Merkmale

Baujahr : 2005

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## **Eigenschaft**

Zweck Sale

Sale Price 299.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Sagra

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer No

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen Yes

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden Yes

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz No

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291, +491756490096](tel:+34639385291,+491756490096)