

**Sp-1559**

Sagra

38.811318, -0.064941



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

+34639385291, +491756490096



Freistehende, schöne Villa mit privatem Pool im hübschen Dorf Sagra. Die 517m<sup>2</sup> große Parzelle bietet vor dem Haus ausreichend Parkplatz für mehrere Autos. Die Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen. Wenige Stufen führen zum Eingang des Hauses. Im Erdgeschoss finden wir eine offene, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn/Esszimmer, das mit Klimaanlage und Kaminofen ausgestattet ist und Zugang zu einer großen verglasten Terrasse mit Blick auf den Pool bietet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer mit einer großen Dusche. Das Obergeschoss verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool und über das Orbatel, ein weiteres Familienbadezimmer mit Badewanne und einer weiteren kleineren Terrasse an der Vorderseite der Villa. Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und profitiert von Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Gaszentralheizung. Die unterkellerte Terrasse und ein Geräteschuppen bieten reichlich Lagerraum. Die Außenbereiche sind sehr gepflegt und für eine einfache Wartung konzipiert. Der Garten mit Obstbäumen und einer Reihe von mediterranen Pflanzen verfügt über ein Bewässerungssystem. Um den Poolbereich gibt es zahlreiche Sitzgelegenheiten, die sowohl Sonne als auch Schatten unter einer Pergola bieten. Der Pool (8 x 4) wird über ein computergesteuertes Kupfer-Ionen-System betrieben, das frei von Chlor ist und kann abgedeckt werden. Es gibt auch einen gemauerten Grill. Das Dorf Sagra liegt im Orba-Tal und bietet alle notwendigen Dienstleistungen. Das Einkaufszentrum Portal de la Marina ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Innerhalb von 20 Minuten erreichen Sie die charmante Stadt Denia und die atemberaubenden Strände der Costa Blanca. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind etwas mehr als 1 Autostunde entfernt.

## Übersicht

Parzelle 517 m<sup>2</sup>

Wohnen 149 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool JA

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

Freistehende, schöne Villa mit privatem Pool im hübschen Dorf Sagra. Die 517m<sup>2</sup> große Parzelle bietet vor dem Haus ausreichend Parkplatz für mehrere Autos. Die Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen. Wenige Stufen führen zum Eingang des Hauses. Im Erdgeschoss finden wir eine offene, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn/Esszimmer, das mit Klimaanlage und Kaminofen ausgestattet ist und Zugang zu einer großen verglasten Terrasse mit Blick auf den Pool bietet.

## **Merkmale**

Baujahr : 2008

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## **Eigenschaft**

Zweck Sold

Sale Price 298.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Sagra

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden Yes

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz No

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)