

SP-4486



Reinhard Puffer

La Xara

info@spainhousefinder.com

38.828518, 0.062970 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





REDUZIERT:

Alter Preis: 1.290.000€

Neuer Preis : 995.000€

Herrenhaus – Finca 565 qm

Garage 218 qm

Partyhaus im Park 22 qm

Naya Eingang des Hauses 46 qm

Galerie Naya mit Barbecue 79 qm

Pool 1 – beheiztes Schwimmbad 42 qm

Pool 2 – f. Kinder m. Wasserfall 32 qm

Nebengebäude 45 qm

Einfriedung Mauer 277m Länge 750 qm

Grundstück 6.863 qm

Mit einer gesamt Wohn-Konstruktions-Nutzfläche 1.049 qm und einer Terrassenfläche von ca. 1000 qm mit eigenen Wasserrechten

Aufteilung des Hauses:

- 4 Wohnzimmer mit Kamin – Cheminée
- 1 Frühstücksraum mit Kamin – Cheminée
- 1 Vorratsraum
- 1 Bar mit Theke
- 5 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- 1 Küche
- 1 Außenküche mit Holz-Pizza-Brotbackofen
- 1 Brunnenhaus
- 1 Waschküche

2 Garagen :

- 2 Einfahrten
- Garage 1: Platz für 3 Autos
- Garage 2: Platz für 10 Autos
- Beide Garagen haben eine gemeinsame Front,
sind nebeneinander gebaut und im inneren verbunden.

Nebengebäude:

- 1 Pumpenhaus mit E-Anlage
- 1 Pumpenhaus mit Wasserfall
- 1 Gerätehaus

- 1 Heizungsraum
- 1 Stall, früher Fasanen und Pfauen Voliere

Wellness Anlage:

- Pool beheizt Größe 4 x 9 m mit großer Terrasse
- Kinderpool im Park mit Wasserfall
- Außensauna Häuschen mit Glasfront (finnisch und Dampf)
- Duschhäuschen mit Erlebnis dusche und Dampf
- Extra Außendusche
- Whirlpool für 6 Personen

Parkanlage Zufahrt:

Zufahrt, Wege, Innenhof alles mit Naturstein gepflastert, Großer Park mit Fischteich zum relaxen, hohe Palmen, alter Baumbestand, Kakteen, mediterrane Pflanzen, Blumen und Obstbäume alles pflegeleicht! Das Wohnhaus ist in der Qualität der Konstruktion einzigartig. Da im Erdgeschoss die Mauern bis zu 100cm breit verbaut wurden (Wandstärke bis 1 m dick) ähnlich im Mittelalter bei den Burgen, herrscht in Haus ein einzigartiges trockenes Klima, man benötigt dadurch im Sommer keine Klimaanlage und im Winter ist das Haus günstig zu beheizen, da auf Grund der dicke der Wände, die Wärme sehr gut gespeichert wird. Alle Balken im Haus sind aus Holz und sichtbar und in einem absoluten neuwertigen Zustand, da diese ständig jährlich unterhalten wurden.

Beschreibung des Anwesens:

Sie befahren das eingemauerte Grundstück von der Straße aus durch das elektrische schmiedeeiserne Eingangstor, auf der rechten Seite des Zugangsweges befindet sich der Garagentrakt inkl. außen Parkplatz für 6 Autos, auf der linken Seite des Weges geht es in den Park mit dem großen Teich (früher mit Koi-Karpfen und Enten) mit verschiedenen Ruheplätzen und Bänken weiter zum Kinderpool und zum Partyhaus mit Olivenbaum – Vorplatz und Barbecue. Am Ende des Weges ca. 50m hinter der Einfahrt befindet sich ein zweiflügeliges orientalische 3m hohes Holztor mit 2 Löwen, durchschreitet man es, so ist man auf dem großzügigen Vorplatz mit Springbrunnen vor dem schloss ähnlichen Herrenhaus. Links vom Vorplatz die orientalische überdachte Naja mit Barbecue und gossen Sitzmöglichkeiten zum

dinieren im Schatten lichtdurchflutet aber im Sommer angenehm klimatisiert durch seine Bauweise. Im Anschluss dahinter befindet sich der Holzplatz mit dem Gerätehaus und einem Eingang und Ausgang zum hinteren Grundstück. Rechts vom Vorplatz befindet sich der Haupt-Pool mit seiner Wellness Anlage. Vom Vorplatz geht man in die offene Naja des Hauses, gebaut wie ein Riu-Rau mit Außenküche, Brotbackofen, Sanitärbereich, großem Esstisch und einer Sofaecke zum relaxen. Man gelangt durch die zweiflügelige Eingangstüre in das große Entree - Wohn- und Fernsehzimmer mit offenem Kamin, von dort aus teilt sich das Haus auf, links geht man weiter in den historischen Frühstücksraum mit offenem Kamin, von dort aus in die Küche, weiter in den Vorratsraum, von dort aus weiter ins Studio mit Bad des Zimmermädchens, und dem Waschraum, das Studio hat natürlich auch einen eigenen Außeneingang. Vom Wohn-Fernsehzimmer geht es weiter in den 1. Stock über die Treppe rechts in zwei Schlafzimmer mit Ankleide und einem Badezimmer, über die Treppe geradeaus in einem großen Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem großen Schlafzimmer mit Ankleide und einem Bad mit großer Außenterrasse. Vom Wohn-Fernsehzimmer rechts durch die zweiteilige Glasfasergestützte geht es in die ehemalige Kapelle, heute großes Wohn-Esszimmer mit sehr hohen Balkendecken im hinteren Bereich ist die Hausbar mit schöner Sitzgelegenheit, im Vorderbereich die Kanzel mit großen offenen Kamin und über die alte Wendeltreppe der Kanzel gelangt man in den ersten Stock in den über 60qm großen Masterbedroom mit Bad und offenen Whirlpool, einer großen überdachten Terrasse und zwei weiteren Balkonen, der Masterbedroom hat eine Deckenhöhe von ca. 5m und verfügt über ein zweites offenes zur Galerie geformtes Stockwerk, mit einem großen Ankleideraum und Platz für ein weiteres französisches Bett, so das der untere erste Stock auch als Wohnzimmer genutzt werden kann. Geht man vom Vorplatz neben dem Haus rechts, so gelangt man durch das Schmiedeeiserne Tor hinter das Haus zur Voliere mit kleinem Haus und links zum Heizungsraum. In der Mitte der Grundstücksmauer ist das hintere Ein und Ausgangstor mit Zugang zum hinteren 3000qm großen naturbelassenem Grundstück. Zum Anwesen gehört ein 100m tiefer Brunnen mit eigenen Wasserrechten. Diese Finca hat absolute Südlage und ist versorgt mit dem bekannten Mikroklima vom Mongtomassiv.

Geschichte des Anwesens:

Vor ca. 250 Jahren entstand der Ursprung des heutigen Landsitzes, zunächst erbauten die benachbarten Bauern in der Benimaquia eine kleine Kapelle (Erimita) und ein dazugehöriges Häuschen mit einem Brunnen und einem Brotbackofen, dort backten sie gemeinsam wöchentlich ihre Brot und Backwaren. Um 1920 kaufte eine wohlhabende Kaufmanns- und Fabrikantenfamilie das gesamte Anwesen, und baute es um zu ihrem Jagd sitz im schloss ähnlichen Stil. Danach besaßen es zwei weitere Familien die es ständig Instand hielten und erweiterten. 1999 kaufte meine Familie das Anwesen, im Jahre 2000 renovierten wir das Haus komplett, installierten eine Gaszentralheizung zu den vier bestehenden Kaminen die vorher das gesamte Haus beheizten, weiter wurde im gleichen Jahr ein neuer Fisch-Teich sowie die Garage gebaut. Bis zum heutigen Tage wurde die Finca, sowie das gesamte Anwesen ständig renoviert und auf dem neuesten Stand gehalten, zuletzt wurde 2020 die

gesamte Alarmanlage erneuert mit direktem Anschluss zum Wachdienst und zur Polizei, weiter wurde eine neue Kamera Anlage installiert, um alles aus der Ferne zu steuern (z.B. Eingangstor) und zu beobachten. Das Anwesen wird aus Altersgründen verkauft, da die Kinder in die Schweiz ziehen.

Lage des Anwesens:

La Xara (Jara) – Denia mit 2.200 Einwohnern liegt 95km südlich von Valencia und 85km nördlich von Alicante und deren Flughäfen, (ca. 2 Flugstunden von Deutschland und der Schweiz) entfernt. Der Landsitz liegt in La Xara – Denia, südlich 1500m außerhalb des Dorfes in der Nähe des Golfplatzes La Sella Ressor mit dem 5 Sterne Hotel Marriott und dem Naturschutzgebiet Naturpark Montgo mit direkten Zugang zum eigenen Jagdgebiet. Der Landsitz liegt sehr zentral und ruhig, besonders in der touristischen Saison, mit ca. 10 min. erreichen sie die wunderschönen Sandstrände, die Autobahn A7 Valencia–Barcelona – Alicante, das Einkaufszentrum Marina Alta, sowie den Ferienort Javea mit 27.000 Einwohnern und die Hauptstadt Denia mit 42.000 Einwohnern mit dem direkten Fähranschluss im Hafen nach Ibiza und Mallorca.

Übersicht

Parzelle 6863 m²

Wohnen 565 m²

Schlafzimmer 5

Bäder 4

Pool 4 x 9

Kurzebeschreibung

Über die Einheit La Xara (Jara) - Denia mit 2.200 Einwohnern liegt 95km südlich von Valencia und 85km nördlich von Alicante und deren Flughäfen, (ca. 2 Flugstunden von Deutschland und der Schweiz) entfernt. Der Landsitz liegt in La Xara - Denia, südlich 1500m außerhalb des Dorfes in der Nähe des Golfplatzes La Sella Ressor mit dem 5 Sterne Hotel Marriott und dem Naturschutzgebiet Naturpark Montgo mit direkten Zugang zum eigenen Jagdgebiet. Der Landsitz liegt sehr zentral und ruhig, besonders in der touristischen Saison, mit ca. 10 min. erreichen sie die wunderschönen Sandstrände, die Autobahn A7 Valencia–Barcelona – Alicante, das Einkaufszentrum Marina Alta, sowie den Ferienort Javea mit 27.000 Einwohnern und die Hauptstadt Denia mit 42.000 Einwohnern mit dem direkten Fähranschluss im Hafen nach Ibiza und Mallorca.

Merkmale

Baujahr : 1774

Zuletzt Renoviert : 2000

Etagen :

Gäste WC :

Wohneinheiten :

Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 995.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

Ort

Stadt La Xara (Jara)

Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung Yes

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden Yes

Waschküche Yes

Elektrische Heizung No

Merkmale Außenbereich

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche Yes

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne Yes

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi Yes

Sauna No

Multimedia

Video URL

Contact Details

Reinhard Puffer

SpainHouseFinder

info@spainhousefinder.com

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)