

SP-7942



Reinhard Puffer

Pedreguer

info@spainhousefinder.com

38.793844, 0.034334 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Renoviertes Stadthaus in Pedreguer mit Schönheitssalon in Betrieb und separater Wohnung. Das Geschäft im Erdgeschoss besteht aus einem voll funktionsfähigen SPA mit 4 Kabinen für verschiedene Anwendungsbereiche, einem Schönheitsstudio, einer UV Strahlen Kabine, einem Herrenbad und einem Damen Bad, einer geschlossenen, mit Glas überdachten Terrasse mit Whirlpool und angrenzend einer schottischer Dusche, einer Dampfsauna und einen Eisbrunnen. Außerdem gibt es einen Wartebereich und eine Küche mit Speisekammer. Das äußerst geschmackvoll gestaltete Ambiente bietet Kunden einen hohen Grad an Wohlbefinden. Ein separater Eingang führt zur Wohnung im Obergeschoss, dessen Wohnfläche sich verteilt auf einen offenen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer, voll ausgestatteter Küche, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-Suite Bad. Im hinteren Bereich gibt es eine offene Terrasse mit einem Wasch – Abstellraum. Pedreguer ist eine lebendige und sehr internationale Stadt. Hier finden wir alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Bars, ein medizinisches Zentrum und Wochenmärkte. Die nächsten Strände bei den bekannten Orten Denia und Javea sind nur 15 Autominuten entfernt, die Flughäfen von Valencia und Alicante sind in etwas mehr als einer Autostunde zu erreichen. Super Gelegenheit ein Eigentum zu erwerben, das Wohnen und Arbeiten gleichzeitig ermöglicht.

Übersicht

Parzelle 139 m²

Wohnen 180 m²

Schlafzimmer 8

Bäder 4

Pool

Kurzebeschreibung

Über die Einheit Renoviertes Stadthaus in Pedreguer mit Schönheitssalon in Betrieb und separater Wohnung. Das Geschäft im Erdgeschoss besteht aus einem voll funktionsfähigen SPA mit 4 Kabinen für verschiedene Anwendungsbereiche , einem Schönheitsstudio, einer UV Strahlen Kabine, einem Herrenbad und einem Damen Bad, einer geschlossenen, mit Glas überdachten Terrasse mit Whirlpool und angrenzend einer schottischer Dusche, einer Dampfsauna und einen Eisbrunnen.

Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 320.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

Ort

Stadt Pedreguer

Merkmale Innenbereich

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen No
Doppeltverglaste Fenster No
Klimaanlage No
Holzfenster No
Alufenster No
PVC Fenster No
Rollläden No
Waschküche No
Elektrische Heizung No

Merkmale Außenbereich

Pool No
Garage No
Terrasse Yes
Garten No
Balkon No
Grillplatz No
Parkplatz No
Außendusche No
Solar/Photovoltaik No
Wasserzisterne No
Gemeinschaftsgarten No
Gemeinschaftspool No
Meerblick No
Jacuzzi Yes
Sauna Yes

Multimedia

Video URL

Contact Details

Reinhard Puffer

info@spainhousefinder.com

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)

SpainHouseFinder