

**SP-7942**



Reinhard Puffer

Pedreguer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.793844, 0.034334 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Renoviertes Stadthaus in Pedreguer mit Schönheitssalon in Betrieb und separater Wohnung. Das Geschäft im Erdgeschoss besteht aus einem voll funktionsfähigen SPA mit 4 Kabinen für verschiedene Anwendungsbereiche, einem Schönheitsstudio, einer UV Strahlen Kabine, einem Herrenbad und einem Damen Bad, einer geschlossenen, mit Glas überdachten Terrasse mit Whirlpool und angrenzend einer schottischer Dusche, einer Dampfsauna und einen Eisbrunnen. Außerdem gibt es einen Wartebereich und eine Küche mit Speisekammer. Das äußerst geschmackvoll gestaltete Ambiente bietet Kunden einen hohen Grad an Wohlbefinden. Ein separater Eingang führt zur Wohnung im Obergeschoss, dessen Wohnfläche sich verteilt auf einen offenen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer, voll ausgestatteter Küche, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-Suite Bad. Im hinteren Bereich gibt es eine offene Terrasse mit einem Wasch – Abstellraum. Pedreguer ist eine lebendige und sehr internationale Stadt. Hier finden wir alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Bars, ein medizinisches Zentrum und Wochenmärkte. Die nächsten Strände bei den bekannten Orten Denia und Javea sind nur 15 Autominuten entfernt, die Flughäfen von Valencia und Alicante sind in etwas mehr als einer Autostunde zu erreichen. Super Gelegenheit ein Eigentum zu erwerben, das Wohnen und Arbeiten gleichzeitig ermöglicht.

## Übersicht

Parzelle 139 m<sup>2</sup>

Wohnen 180 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 8

Bäder 4

Pool

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Renoviertes Stadthaus in Pedreguer mit Schönheitssalon in Betrieb und separater Wohnung. Das Geschäft im Erdgeschoss besteht aus einem voll funktionsfähigen SPA mit 4 Kabinen für verschiedene Anwendungsbereiche , einem Schönheitsstudio, einer UV Strahlen Kabine, einem Herrenbad und einem Damen Bad, einer geschlossenen, mit Glas überdachten Terrasse mit Whirlpool und angrenzend einer schottischer Dusche, einer Dampfsauna und einen Eisbrunnen.

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 320.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Pedreguer

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen No  
Doppeltverglaste Fenster No  
Klimaanlage No  
Holzfenster No  
Alufenster No  
PVC Fenster No  
Rollläden No  
Waschküche No  
Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool No  
Garage No  
Terrasse Yes  
Garten No  
Balkon No  
Grillplatz No  
Parkplatz No  
Außendusche No  
Solar/Photovoltaik No  
Wasserzisterne No  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick No  
Jacuzzi Yes  
Sauna Yes

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)

**SpainHouseFinder**