

**SP-1622**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Monte Pego

38.844583, -0.058836 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)



Schöne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit privatem Pool und einer wunderschönen Aussicht auf den Naturpark Marjal und das Meer. Die Villa befindet sich auf einem 1.841 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit ganzjähriger Sonne in der beliebten und ruhigen Urbanisation Monte Pego. Das Haus ist auf zwei Etagen aufgeteilt, mit zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Im ersten Stock befindet sich die Hauptwohnung. Der Eingang des Hauses führt über eine verglaste Terrasse mit Meerblick in das Wohn-Esszimmer. Dieses hat eine extra hohe Decke und einen gemütlichen Kamin. Daneben befindet sich die voll ausgestattete Küche mit separater Abstellkammer. An die moderne Küche schließt eine weitere großzügige verglaste Sonnenterasse mit Schiebetüren und Zugang zur großzügigen Pool-Area an. Auf dieser Etage befinden sich noch 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer mit Dusche ( renoviert 2016). Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich das Apartment mit 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer kleinen Küchenzeile und einem Wohn-Esszimmer mit überdachter Terrasse. Auf der großzügigen Pool-Area befindet sich neben dem privaten 8 x 4 Meter großen Pool, eine Außendusche mit Warmwasser, eine Außen Küche / Barbecue und schöner Pergola mit tollem Blick auf den Naturpark Marjal und das Meer. Die Villa befindet sich in gepflegtem Zustand und profitiert von Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Gaszentralheizung. Alle Räume im Obergeschoss sind mit einer Air-Condition warm / Kalt ausgestattet. Die 1841m<sup>2</sup> große Parzelle bietet vor dem Haus ausreichend Parkplatz für mehrere Autos und hat eine Doppelgarage. Der große mit Obstbäumen bepflanzte Garten, und ein kleines Steingebäude bieten Raum zur Entfaltung. Es liegt 10 Minuten von den schönsten Stränden von Dénia und Oliva, 5 Minuten von Pego und Vergel entfernt, wo sich alle Dienstleistungen befinden. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind etwas mehr als 1 Autostunde entfernt. Die Wohnfläche von 153m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen. Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool bietet. Die unterkellerte Terrasse und ein Geräteschuppen vor dem Haus bieten reichlich Lagerraum. Das Dorf Sagra liegt im Orba-Tal und bietet alle notwendigen Dienstleistungen. Das Einkaufszentrum Portal de la Marina ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Innerhalb von 20 Minuten erreichen Sie die charmante Stadt Denia und die atemberaubenden Strände der Costa Blanca.

## Übersicht

Parzelle 1841 m<sup>2</sup>

Wohnen 285 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool 8 x 4

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Schöne, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit privatem

Pool und einer wunderschönen Aussicht auf den Naturpark Marjal und das Meer. Die Villa befindet sich auf einem 1.841 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit ganzjähriger Sonne in der beliebten und ruhigen Urbanisation Monte Pego.

## **Merkmale**

Baujahr : 1990

Zuletzt Renoviert : 2016

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## **Eigenschaft**

Zweck Sale

Sale Price 449.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Monte Pego

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden Yes

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz No

Außendusche Yes

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)