

**SP-2687**



Reinhard Puffer

Pedreguer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.793844, 0.034334

+34639385291, +491756490096



Bezaubernde rustikale Finca im mediterranen Stil mit 14 m × 7 m großem Pool und separatem Gästehaus bei Pedreguer. Auf dem eingezäunten Grundstück von 4160 m<sup>2</sup> befinden sich das 2 Stöckige Haupthaus von 314 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein separates Gästehaus von 56 m<sup>2</sup> sowie eine Garage von 34 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Haupthauses bietet ein großes Esszimmer, 2 Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche. Außerdem gibt es eine geschlossene Veranda mit angrenzender überdachter Terrasse, bestehend aus einem Lounge Bereich, einem Essbereich und einem Außen Grill. Das Obergeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt, wo sich zusätzlich 4 Doppelschlafzimmer mit eigenen Terrassen und 2 Badezimmer befinden. Das Haupthaus ist ohne großen Aufwand in 2 Einheiten teilbar. Am Ende des Grundstücks befindet sich das 56 m<sup>2</sup> große Gästehaus mit eigener Terrasse. Die Wohnfläche des Gästehauses verteilt sich auf 2 Schlafzimmern, ein Duschbad und ein Wohnzimmer mit integrierter Küche. Echte Highlights im Außenbereich sind der Koi Fischteich, eine Holzfass Sauna und ein. 14 m × 7 m großer Pool mit großzügiger Pool-Terrasse und Sonnenliegen, umgeben von einem liebevoll angelegten, mediterranen Garten mit einer Vielfalt an Obstbäumen. Zusätzlich zum Stadtwasser besitzt das Anwesen Wasserrechte und hat 3 große Wasserdepots für Haus- und Gartenwasser. Im Haupthaus gibt es auch eine Installation für die Trinkwasseraufbereitung. Der Ort Pedreguer bietet alle Arten von Dienstleistungen. In der Nähe gibt es ein großes Einkaufszentrum, einen Golfplatz und eine Reitschule. Das Meer mit seinen feinsandigen Stränden bei den bekannten Küstenorten Denia und Javea ist etwa 15 Autominuten entfernt. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind in ca. 1 Stunde mit dem Auto zu erreichen.

## Übersicht

Parzelle 4160 m<sup>2</sup>

Wohnen 370 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 8

Bäder 4

Pool 14 x 7

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

Bezaubernde rustikale Finca im mediterranen Stil mit 14 m × 7 m großem Pool und separatem Gästehaus bei Pedreguer. Auf dem eingezäunten Grundstück von 4160 m<sup>2</sup> befinden sich das 2 Stöckige Haupthaus von 314 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein separates Gästehaus von 56 m<sup>2</sup> sowie eine Garage von 34 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Haupthauses bietet ein großes Esszimmer, 2 Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche. Außerdem gibt es eine geschlossene Veranda mit angrenzender überdachter Terrasse, bestehend aus einem Lounge Bereich, einem Essbereich und einem Außen Grill.

## **Merkmale**

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 2

## **Eigenschaft**

Zweck Sale

Sale Price 675.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)