

**SP-2743**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Alicante

38.343637, -0.488171 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)











Schöne Finca im Hinterland der Costa Blanca, bestehend aus 2 freistehenden Häusern mit jeweils 2 separaten Apartments, die von daher auch ein hohes Potenzial für touristische Vermietung bieten. Die Gebäude befinden sich auf einer vollständig eingezäunten Parzelle von 2.866 m<sup>2</sup>. Das erste Haus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt sich wie folgt: Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zu einer Terrasse, 3 Schlafzimmern und 2 Bäder, eine große, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich mit Kamin und einen Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung im Obergeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite Haus mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt sich wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und eine Waschküche. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer Terrasse. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen Wohn-/Küchenbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und Balkone. Die Immobilien verfügen über Netzstrom und Fotovoltaik, sowie Stadtwasser und landwirtschaftliche Wasserrechte. Warmwasser wird durch Gasthermen erzeugt. Das erste Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück gibt es pflegeleicht angelegte Gärten mit Bewässerungssystem und einer Vielzahl von Obstbäumen sowie verschiedene Terrassenbereiche mit herrlichem Blick auf das Tal. Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge sowie eine Garage hinter dem ersten Haus. Das Anwesen liegt im Vall de Pop, einem kleinen Tal im Inneren der Marina Alta (Alicante), das aus schönen kleinen

Dörfern wie Alcalalí, Xaló und Benigembla besteht. Aufgrund der landwirtschaftlichen Tradition sind die lokalen Produkte wie Weißwein und Mandeln berühmt. Die herrliche Natur zu entdecken, von Wandern über Fahrradtouren bis hin zu Felswand klettern führt zu ständig zunehmenden ländlichen Tourismus. Der nächste Ort mit allen Dienstleistungen ist fußläufig in etwa 10 min. erreichbar, ein großes Einkaufszentrum ist etwa 20 Autominuten, der Küstenort Denia mit seinen schönen Sandstränden etwa 30 Autominuten und die Flughäfen Valencia und Alicante etwas mehr als 1 Autostunde entfernt.

## Übersicht

Parzelle 2866 m<sup>2</sup>

Wohnen 350 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 9

Bäder 5

Pool

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Schöne Finca im Hinterland der Costa Blanca, bestehend aus 2 freistehenden Häusern mit jeweils 2 separaten Apartments, die von daher auch ein hohes Potenzial für touristische Vermietung bieten. Die Gebäude befinden sich auf einer vollständig eingezäunten Parzelle von 2.866 m<sup>2</sup>. Das erste Haus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen verteilt sich wie folgt: Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zu einer Terrasse, 3 Schlafzimmern und 2 Bäder, eine große, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich mit Kamin und einen Hauswirtschaftsraum.

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC : 1

Wohneinheiten : 2

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 650.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Parcent

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung Yes

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool No

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten No

Balkon Yes

Grillplatz No

Parkplatz No

Außendusche No

Solar/Photovoltaik Yes

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## Multimedia

Video URL

## Contact Details

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291, +491756490096](tel:+34639385291,+491756490096)