

**SP-1684**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Denia

[38.840838](tel:38.840838), [0.106111](tel:0.106111) [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Villa befindet sich nur 300 Meter von einem der besten Strände von Denia, ruhige Wohngegend und ideal für das Leben das ganze Jahr über durch seine Nähe zur Stadt und alle Dienstleistungen. Das Grundstück ist 614m<sup>2</sup>, flach und sonnig, hat einen überdachten Parkplatz, Schwimmbad, Sommerküche und Wassertank. Das Haus wurde 1982 gebaut und ist in 2 Etagen mit folgender Aufteilung aufgeteilt: Obergeschoss oder Haupthaus: Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Ausgang auf eine überdachte Terrasse, Küche mit Speisekammer, 4 Doppelschlafzimmer und 1 Badezimmer. Erdgeschoss: unabhängige Wohnung mit großem Wohn-Esszimmer, offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zweifellos empfehle ich Ihnen die Besichtigung!

## Übersicht

Parzelle 614 m<sup>2</sup>

Wohnen 245 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 5

Bäder 2

Pool Ja

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Villa befindet sich nur 300 Meter von einem der besten Strände von Denia, ruhige Wohngegend und ideal für das Leben das ganze Jahr über durch seine Nähe zur Stadt und alle Dienstleistungen.

## **Merkmale**

Baujahr : 1982

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 2

## **Eigenschaft**

Zweck Sale

Sale Price 450.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Denia

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz No

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

### **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)