

**SP-1358**



Reinhard Puffer

Denia

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.840838, 0.106111

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Freistehendes Chalet in Las Rotas, ideal zum ganzjährigen Wohnen dank seiner Ruhe und Privatsphäre. Erbaut im Jahr 1974 und teilweise renoviert, verfügt es über eine Fläche von 230 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen. Im Obergeschoss oder Hauptgeschoss finden Sie eine große, überdachte und verglaste Terrasse, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine praktische Wohnküche, 4 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, offener Bereich mit der Möglichkeit, eine weitere unabhängige Wohnung von 115 m<sup>2</sup> zu bauen. Dieses Chalet ist mit einer Zentralheizung und einer Split-Klimaanlage für Ihren Komfort ausgestattet. Im Außenbereich können Sie 2 Grundstücke mit insgesamt 1396 m<sup>2</sup>, einen schönen Garten, einen Pool, eine praktische Sommerküche, eine Waschküche, einen Doppelcarport, einen großen Parkplatz und 2 Einfahrten für die Autos genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wundervolle Anwesen zu besichtigen und es zu Ihrem eigenen zu machen. Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Übersicht

Parzelle 1396 m<sup>2</sup>

Wohnen 230 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Bäder 1

Pool Ja

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Freistehendes Chalet in Las Rotas, ideal zum ganzjährigen Wohnen dank seiner Ruhe und Privatsphäre. Erbaut im Jahr 1974 und teilweise renoviert, verfügt es über eine Fläche von 230 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen. Im Obergeschoss oder Hauptgeschoss finden Sie eine große, überdachte und verglaste Terrasse, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine praktische Wohnküche, 4 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 Gäste-WC.

## Merkmale

Baujahr : 1974

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC : 1

Wohneinheiten : 1

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 645.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Denia

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster Yes

Rollläden Yes

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)