

**SP-7248**



Reinhard Puffer

Denia

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.840838, 0.106111 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Bar-Restaurant mit Wohnung zu verkaufen, nur 350 m vom Strand und 2 km von Denia entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 218 m<sup>2</sup>. Das komplett modern renovierte Gebäude wird voll ausgestattet und möbliert verkauft, was eine Fortführung des Geschäfts und den sofortigen Einzug in die Wohnung ermöglicht. Die Gewerbefläche im Untergeschoss von ca. 80 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in einen Gastraum mit ca. 40 Sitzplätzen, eine Bar, eine voll ausgestattete Profiküche und zwei behindertengerechte Gästetoiletten. Im Außenbereich bieten großzügige, teilweise überdachte Terrassen Platz für weitere ca. 40 Sitzplätze. Das Obergeschoss mit ca. 58 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in ein Wohn-/Esszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, eine Küche und ein Duschbad. Die großzügige Außenterrasse bietet eine schöne Aussicht. Das Gebäude ist mit Klimaanlage warm/ kalt und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung ausgestattet. Die ideale Lage nur 2 km von Denia, einem der beliebtesten Urlaubsorte an der Costa Blanca und nur 400 m vom herrlichen Strand von Las Marinas entfernt, macht diese Immobilie zu einer perfekten Gelegenheit, Arbeit und Leben an einer der schönsten Küsten Spaniens zu verbinden.

(für mehr Infos dieser Immobilie bitten wir Sie uns über die E-Mail zu schreiben oder per WhatsApp uns eine Nachricht zu senden. Alle Informationen darüber finden Sie unten im Text. Diese Immobilie verfügt über eine YouTube Besichtigung.)

## Übersicht

Parzelle 218 m<sup>2</sup>

Wohnen 58 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2

Bäder 1

Pool

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Bar-Restaurant mit Wohnung zu verkaufen, nur 350 m vom Strand und 2 km von Denia entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 218 m<sup>2</sup>. Das komplett modern renovierte Gebäude wird voll ausgestattet und möbliert verkauft, was eine Fortführung des Geschäfts und den sofortigen Einzug in die Wohnung ermöglicht.

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 1

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 370.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Denia

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum No

Abstellkammer No

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No  
Klimaanlage Yes  
Holzfenster No  
Alufenster No  
PVC Fenster Yes  
Rollläden No  
Waschküche No  
Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool No  
Garage No  
Terrasse Yes  
Garten No  
Balkon No  
Grillplatz No  
Parkplatz No  
Außendusche No  
Solar/Photovoltaik No  
Wasserzisterne No  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick No  
Jacuzzi No  
Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)

**SpainHouseFinder**