

**SP-1672**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Alcalali

38.749649, -0.041433 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





\*Überraschende große freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem komplett eingezäunten Grundstück in Alcalali, Costa Blanca Nord. Die Villa besteht aus 2 unabhängigen Wohneinheiten und befindet sich am Rande des Dorfes Alcalali in einer sehr beliebten und ruhigen Urbanisation. Die erhöhte Lage der Villa bietet einen fantastischen Blick über das Jalón-Tal (Vall de Pop) mit Mandelbäumen und Weinfelder. In der oberen, von der Straße zugänglichen Etage finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen und eine moderne, voll ausgestattete, offene Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Badewanne und WC. In einem separaten Raum befindet sich die Heizungstherme und es gibt Platz für z.B. eine Waschmaschine und einen Trockner. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer mit Waschbecken. Eine Terrasse, die mit Glastüren teilweise geschlossen werden kann, bietet eine fantastische Aussicht über den Pool und über das Jalón-Tal, die Sommer wie Winter genossen werden kann. Die Wohnung im Erdgeschoss wird derzeit als "Ferienwohnung" genutzt und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer und eine moderne offene Küche und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche, WC). Von der großen Terrasse, die ebenfalls einen fantastischen Blick bietet, gelangt man direkt zum etwas tiefer gelegenen privaten Pool. Auf der den Pool umgebenden Holzterrasse genießen Sie auch eine herrliche Aussicht über das Jalón-Tal und die umgebenden Berge. Von dieser Etage aus gelangt man auch in die beiden unteren Gärten, die jeweils ihren eigenen Charme durch die verschiedenen Pflanzenarten, Kakteen, (Obst-)Bäume und Sträucher haben. Die Gärten sind praktisch wartungsfrei. Neben der Villa befindet sich ein großer Carport. Die Villa ist an das Abwasser Strom- und Wassernetz (Trinkwasser) angeschlossen und verfügt über Doppelverglasung und Gas-Zentralheizung, Telefon- und Glasfaseranschlüsse. Energieausweis (E) ist vorhanden. Die Villa befindet sich beim Dorf Jalón (Xalo) in dem es alle Arten von Dienstleistungen gibt wie Supermarkt, Geschäfte, Weinkellereien, mehreren Restaurants/Bars, dem Wochenmarkt dienstags, dem "Rastro" (eine Art Flohmarkt) und dem "Mercat Terra" (thematischer Ökomarkt) Samstags. Um das spanische Flair noch mehr zu erleben, lohnt sich ein Besuch der kleinen authentischen Dörfer in der Umgebung. Die touristischen Küstenorte Denia, Jávea und Calpe mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten und schönen Stränden sind in kurzer Entfernung (20 – 30 Autominuten) zu erreichen.

## Übersicht

Parzelle 731 m<sup>2</sup>

Wohnen 160 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Bäder 3

Pool JA

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Überraschende große freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem komplett eingezäunten Grundstück in Jalón, Costa Blanca Nord. Die Villa besteht aus 2 unabhängigen Wohneinheiten und befindet sich am Rande des Dorfes Jalón in einer sehr beliebten und ruhigen Urbanisation.

## Merkmale

Baujahr : 1997

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 2

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 429.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency E

Energieeffizienz:

## Ort

Stadt Alcalali

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)