

SP-7287



Reinhard Puffer

Gandia

info@spainhousefinder.com

38.967593, -0.180342 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Elegantes Herrenhaus und ehemaliges Boutique Hotel im grünen Hinterland von Gandia an der Costa Blanca. Das zweistöckige Haus mit ca. 500m² Wohnfläche liegt auf einem 2.000 m² großen Grundstück , bestehend aus einem faszinierenden und harmonisch gewachsenen mediterranen Garten, mit vielen Palmen und Eukalyptusbäumen. Darin integrierte, verschieden gestaltete Sitzbereiche laden zum Verweilen ein und natürlich auch der 11 x 5 m große Pool. Außerdem gibt es ein Nebengebäude, das derzeit als Werkstatt dient. Über einen großen Parkplatz für mehrere Autos führt ein Weg durch den Garten zum Wohngebäude. Sobald wir das Haus betreten, finden wir einen geräumigen Flur, der als Empfangs- oder Ruhebereich dient, einen als Büro genutzten Raum und ein riesiges Wohnzimmer mit Kamin, über das man auch die anderen Teile des Gebäudes erreicht. Die separate Küche mit Kochinsel ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Essbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Doppel Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse und einem Büroraum. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss eine Garderobe und zwei Gäste-WCs. Eine schöne Wendeltreppe mit Glaskuppel führt in das Obergeschoss, das den gesamten Bereich erhellt. In diesem Stockwerk befinden sich vier große Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, die so angeordnet sind, dass Privatsphäre gewährleistet ist. Diese Zimmer haben auch Zugang zu einer Dach Gemeinschaftsterrasse, von der man einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung hat. Alle Suiten verfügen über Klimaanlage, Zentralheizung und Einbauschränke. Eine Waschküche befindet sich ebenfalls im ersten Stock. An das urbane Anwesen grenzt eine weitere landwirtschaftliche Parzelle von 1.350 m² mit

verschiedenen Obstbäumen. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Ob als Wohn- oder Ferienhaus für große Familien oder auch als kleines Hotel ist dieses Objekt eine großartige Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen liegt nur 5 km vom Zentrum von der Stadt Gandia und seinen wunderschönen breiten Stränden mit feinem Sand, von denen viele mit einem Qualitätszertifikat ausgezeichnet wurden. Gandia bietet alle Arten von Dienstleistungen. Der nächstgelegene Flughafen Valencia ist weniger als 1 Stunde, der Flughafen Alicante ca. 1,5 Stunden und der Golfplatz Oliva Nova 25 Minuten entfernt.

Übersicht

Parzelle 3300 m²

Wohnen 500 m²

Schlafzimmer 7

Bäder 6

Pool 11 x 5 m

Kurzebeschreibung

Über die Einheit Elegantes Herrenhaus und ehemaliges Boutique Hotel im grünen Hinterland von Gandia an der Costa Blanca. Das zweistöckige Haus mit ca. 500m² Wohnfläche liegt auf einem 2.000 m² großen Grundstück, bestehend aus einem faszinierenden und harmonisch gewachsenen mediterranen Garten, mit vielen Palmen und Eukalyptusbäumen.

Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC : 2

Wohneinheiten :

Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 900.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

Ort

Stadt Gandia

Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage No

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche Yes

Elektrische Heizung No

Merkmale Außenbereich

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten Yes

Gemeinschaftspool Yes

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

Multimedia

Video URL

Contact Details

Reinhard Puffer

SpainHouseFinder

info@spainhousefinder.com

[+34639385291, +491756490096](tel:+34639385291,+491756490096)