

**SP-4884**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Jalón

38.740829, -0.011602 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Prachtvolles Herrenhaus aus Steinen in Jalon, einem kleinen aber pulsierenden Ort im Hinterland der Marina Alta und nur 20 min von den herrlichen Sandstränden der Costa Blanca entfernt. Dieses traditionelle Anwesen, das ursprünglich eine alte Wassermühle war, wurde sorgfältig und mit viel Geschmack restauriert, wobei das Traditionelle beibehalten und mit dem Modernen kombiniert wurde. Die bebaute Fläche des Grundstücks von 2157 m<sup>2</sup> beträgt 556m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 2 Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verteilt sich auf einen geräumigen Wohn- und Essbereich und einem weiteren Wohnzimmer und einem Kaminzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon En-Suite, ein Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer das derzeit als Waschküche genutzt wird, sowie eine voll ausgestattete Küche. Der erste Stock verteilt sich auf einen großen Wohn- Essbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Darüber hinaus finden wir einen großen Abstellraum, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Die Immobilie verfügt über eine Alarmanlage, Einbauschränke, Klimaanlage, Doppelverglasung, Fliegennetze. Im Außenbereich finden wir einen pflegeleichten Garten, der hauptsächlich aus Olivenbäumen und Palmen besteht, einen privaten Pool mit Wasserfall, einen Jacuzzi, verschiedene Terrassen, sowohl überdacht als auch nicht überdacht und einen großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Das Anwesen befindet sich nur wenige Minuten vom städtischen und historischen Zentrum der schönen Stadt Jalón entfernt, das über alle Dienstleistungen verfügt wie Supermärkte, Restaurants, Bars, ein Gesundheitszentrum, Banken, Schulen usw. Die nächsten Strände und die beliebten Küstenstädte Calpe und Moraira und Javea sind nur 20–30 Minuten entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen Alicante und Valencia, sind ca. 1 Autostunde entfernt. Nach dieser Basis Beschreibung ersparen wir Ihnen eine weitere Bewerbung dieser außergewöhnlichen Immobilie durch übertrieben blumige Worte und lassen die Fotos auf sie wirken. Haben wir Ihr Interesse an solch einer einzigartigen Immobilie geweckt , dann empfehlen wir trotz aller heutigen Möglichkeiten elektronischer Medien, eine persönliche Besichtigung um als Interessent und Liebhaber mit eigenen Augen die Immobilie, seine Lage und Umgebung auf sich wirken zu lassen und ein Gefühl dazu aufzubauen. Ernsthaft Interessenten an diesem Objekt bitten wir einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, den wir gerne für Sie arrangieren.

## Übersicht

Parzelle 2157 m<sup>2</sup>

Wohnen 300 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 6

Bäder 4

Pool X

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Prachtvolles Herrenhaus aus Steinen in Jalon, einem kleinen aber pulsierenden Ort

im Hinterland der Marina Alta und nur 20 min von den herrlichen Sandstränden der Costa Blanca entfernt. Dieses traditionelle Anwesen, das ursprünglich eine alte Wassermühle war, wurde sorgfältig und mit viel Geschmack restauriert, wobei das Traditionelle beibehalten und mit dem Modernen kombiniert wurde.

## **Merkmale**

Baujahr : 1900

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten :

## **Eigenschaft**

Zweck Sold

Sale Price 1.195.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Jalón

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz No

Parkplatz No

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)