

# SP-4002



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Monte Pego

38.844583, -0.058836 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Diese großzügige und elegante Villa mit herrlichem freien Blick auf das Mittelmeer und den Naturpark Sagaria befindet sich in einer der beliebtesten Urbanisationen der Costa Blanca – am Monte Pego. Das Anwesen befindet sich auf einem Doppelgrundstück und hat eine Süd-West-Ausrichtung und liegt in einer Sackgasse, somit ist Ruhe garantiert. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und ist auf 3 Etagen verteilt. Die Aufteilung dieses geräumigen Anwesens ermöglicht es Ihnen ein Haus zu genießen, welches sowohl eine private Hauptebene für Sie bietet, als auch 2 separate Bereiche für Ihre Familie und Ihre Freunde. Das Innere dieser charmanten Villa, mit Ihrem einzigartigen Design wurde mit großer Sorgfalt und Ergonomie gestaltet – jeder Raum wird genutzt, damit Sie den mediterranen Lebensstil jeden Tag genießen können. Im Erdgeschoss betreten Sie eine geräumige Eingangshalle mit einer Garderobe mit viel Stauraum. Von hier aus betritt man den lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und direktem Zugang auf eine schöne Sonnenterasse. Zusätzlich hat die Villa den Komfort eines zweiten sehr gemütlichen Wohnzimmer / Leseraum / Ruhe Oase. Es gibt auch eine Gästetoilette. Die moderne Küche ist bereits voll ausgestattet mit einem amerikanischen Side-by-Side Kühlschrankschrank und einem weiteren gemütlichen Essbereich. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit En-Suite Badezimmer. Über eine Außen-Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich eine weitere Suite befindet mit einem eigenen angrenzenden Bad. Von diesem Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer weiteren absolut privaten Terrasse. Über selbige Außen-Treppe gelangt man auf die schöne Pool-Area mit dem großen Swimmingpool 10m x 5m und Außendusche. Auf der Terrasse gibt es genug Platz für mehrere Sonnenliegen und einen überdachten Terrassenplatz, welcher auch sehr einfach zu einem Barbecue umfunktioniert werden könnte. Auf dieser Ebene befindet sich der großzügige Gästebereich mit einem

gemütlichen offenen Wohn- Ess – und Küchenbereich, einem großes Eltern- Schlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Familienbad, sowie einer Waschküche. So kann die Familie oder die Freunde in dem separaten Apartment mit viel Privatsphäre das sensationelle Klima und die tolle Atmosphäre genießen. Apropos genießen ! Zusätzlich zu den 3 Terrassen mit Meerblick, gibt es auch eine überdachte Veranda mit Grillecke und Platz für einen großen Esstisch. Ein schöner Ort für ein Essen im Freien. Neben der heimeligen Terrasse mit Fischteich und Wasserfall ist der Weinkeller mit sehr geräumigem Aufenthaltsraum und zwei großen Tafeln ein weiteres Highlight des Anwesens. Hier lassen sich vortrefflich Familienfeste feiern und nach spanischem Stil das Leben Zelebrieren !!! Als zusätzliches Plus kann man das separate Studio bezeichnen. Mit separatem Eingang einem gemütlichen offenen Wohn / Schlaf / Ess – und Küchenbereich einem Bad, könnte es hervorragend für Zueh – oder Care Personal verwendet werden. Des weiteren gibt es eine geschlossene Garage mit Rolltor und ein offener Carport so wie weitere Stellplätze auf dem Grundstück. Wie die gesamte Villa, kann auch der Außenbereich als großzügig bezeichnet werden. Eine parkähnliche Gartengestaltung erfreut den Betrachter und lädt zum Verweilen ein. Etwas weiter geht die Terrasse in eine Rasenfläche über. Der gesamte Pool – und Terrassenbereich ist vollständig unterkellert und teilweise ausgebaut und bietet weitere schier unendliche Möglichkeiten. Wie zum Beispiel einen Fitness- oder Wellnessbereich im schon ausgebauten und gefliesten Bereich. Das Anwesen befindet sich am Rande des Wohngebiets, und ist umgeben von immergrüner einheimischer Bepflanzung und vermittelt den Eindruck mitten in der Natur zu leben. Diese großzügige und elegante Villa zum Verkauf in Monte Pego mit atemberaubendem Blick auf den Natur Park Segaria und das Mittelmeer ist ideal für diejenigen, welche die Ruhe und den Raum sich zu entfalten schätzen.

## Übersicht

Parzelle 1026 m<sup>2</sup>

Wohnen 214 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 5

Bäder 3

Pool x

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Diese großzügige und elegante Villa mit herrlichem freien Blick auf das Mittelmeer und den Naturpark Sagaria befindet sich in einer der beliebtesten Urbanisationen der Costa Blanca - am Monte Pego. Das Anwesen befindet sich auf einem Doppelgrundstück und hat eine Süd-West-Ausrichtung und liegt in einer Sackgasse, somit ist Ruhe garantiert. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und ist auf 3 Etagen verteilt.

## **Merkmale**

Baujahr : 2004

Zuletzt Renoviert : 2018

Etagen : 2

Gäste WC : 1

Wohneinheiten :

## **Eigenschaft**

Zweck Sale

Sale Price 699.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Monte Pego

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum No

Abstellkammer No

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage No

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche Yes

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon No

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick Yes

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)