

**SP-4003**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Jalón

[38.740829](tel:38.740829), [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)









Ländliche Stein Finca in den Hügeln von Lliber mit fantastischer Privatsphäre und Ruhe. Diese Luxus-Immobilie vermittelt Ihnen ein Gefühl von Raum, Ruhe und Opulenz. Es hat luftige Räume mit einer großzügigen Aufteilung und viel natürlichem Licht. 80m<sup>2</sup> groß ist der Unterhaltungs- Wohnraum. Er verfügt über eine voll ausgestattete Bar und ist der perfekte Ort, um seine Freizeit zu verbringen. Hier kann man Gäste bewirten oder vor dem Großbildfernseher entspannen. Der zweite von drei großen, beeindruckenden Empfangsräumen ist das formelle Wohnzimmer mit einem fabelhaften Granit Kamin. Es ist ein wundervoller Raum, um Gäste zu unterhalten und große Partys zu veranstalten. 11x5m<sup>2</sup> groß ist die offene Küche im italienischen Stil mit Essbereich. Im Haupthaus befinden sich sechs luxuriös ausgestattete Schlafzimmer, fünf davon mit eigenem Bad und zwei mit eigenem gemütlichen Wohnzimmer. Zentralheizung und Klimaanlage im Ganzen Haupthaus und einen 20.000 Liter Wassertank, Outdoor Badezimmer und Waschküche. Darüber hinaus gibt es ein eigenständiges Gäste Apartment mit zwei Schlafzimmern über der Garage. ( geeignet für 3-5 Autos ) Wenn Sie sich vor der Mittagssonne schützen möchten, können Sie auf der großen überdachten Terrasse mit Bar Schatten suchen und in dem schönen Swimmingpool im Resort-Stil, 15x5m<sup>2</sup> abtauchen. Diese außergewöhnliche Villa hat alles, was sie zu einem wunderbaren Familienhaus macht. Sie bietet aber auch unbegrenzte Möglichkeiten, ein Unternehmen zu gründen. Es könnte leicht in ein luxuriöses Bed & Breakfast oder ein exklusives Boutique-Hotel, ein Wellness-Center oder in einen Ort für Hochzeiten umgewandelt werden. Für den anspruchsvollen Käufer ist dies eine einzigartige Gelegenheit, einen luxuriösen, ländlichen

Rückzugsort zu erwerben. Die Lage ist atemberaubend, umgeben von immergrünen Bäumen und rustikaler Landschaft. Es ist wirklich eine Oase des Friedens, mit viel Privatsphäre und Ruhe. Doch nur eine kurze Autofahrt von den Küstenstädten und wunderschönen Sand Stränden der Costa Blanca entfernt. Auch die Flughäfen von Alicante und Valencia sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

## Übersicht

Parzelle 10145 m<sup>2</sup>

Wohnen 1018 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 8

Bäder 7

Pool 15 x 5m<sup>2</sup>

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Ländliche Stein Finca in den Hügeln von Lliber mit fantastischer Privatsphäre und Ruhe. Diese Luxus-Immobilie vermittelt Ihnen ein Gefühl von Raum, Ruhe und Opulenz. Es hat luftige Räume mit einer großzügigen Aufteilung und viel natürlichem Licht. 80m<sup>2</sup> groß ist der Unterhaltungs- Wohnraum.

## Merkmale

Baujahr : 2007

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC : 1

Wohneinheiten :

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 999.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Jalón

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum Yes  
Abstellkammer Yes  
Ölheizung No  
Gasheizung No  
Fußbodenheizung No  
Holzofen No  
Pelletofen No  
Doppeltverglaste Fenster No  
Klimaanlage No  
Holzfenster No  
Alufenster No  
PVC Fenster No  
Rollläden No  
Waschküche Yes  
Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes  
Garage Yes  
Terrasse Yes  
Garten Yes  
Balkon No  
Grillplatz Yes  
Parkplatz No  
Außendusche No  
Solar/Photovoltaik No  
Wasserzisterne Yes  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick Yes  
Jacuzzi No  
Sauna No

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)

**SpainHouseFinder**