

SP-3678



Reinhard Puffer

El Verger

info@spainhousefinder.com

38.845492, 0.010438 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Der Verkaufspreis liegt ab 300.000€ + 10% MwSt.

Jedes der modernen Stadthäuser besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, offene Küche mit Wohn-Essbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Bad en-Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse, die in den privaten Garten mit eigenem Pool führt. Jedes der Häuser verfügt über einen eigenen Parkplatz an der Vorderseite und einen eigenen Garten mit privatem Swimmingpool. Wasser- und Stromanschlüsse im Freien. Überdachte und nicht überdachte Terrassenbereiche. Es handelt sich um unabhängige Stadthäuser ohne Gemeinschaft, jedes hat seinen eigenen Parkplatz vor dem Haus und seinen eigenen Garten mit eigenem Swimmingpool. Die äußeren Oberflächen sorgen für eine geringe Wartung des Stadthauses, alles, was aussieht wie Holz-Effekt ist tatsächlich Porzellan-Fliesen. Inbegriffen ist die Installation von Sonnenkollektoren, Solar-Eigenverbrauch und eine kanalisierte Klimaanlage warm/kalt mit Maschinen installiert und für jede Etage des Hauses enthalten. Auch die Armaturen in Küche und Bad sowie die Sanitärobjekte, einschließlich der Abschirmungen, sind inbegriffen. Spiegel, Beleuchtung und Einbauschränke. Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten, Backofen, Kochfeld, Designer-Dunstabzugshaube und eingebauter Mikrowelle ausgestattet. Die Stadthäuser befinden sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und ist nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und dem Einkaufszentrum SEGARIA in El Vergel (Alicante) entfernt. Nur einen Kilometer von den schönen

Sandstränden der Costa Blanca entfernt.

Bezugsfähige Stadthäuser:

- Stadthaus 10 – reserviert
- Stadthaus 11 – reserviert
- Stadthaus 12 – 300.000€ + MWST
- Stadthaus 13 – reserviert

PHASE IV: Lieferung Ende 2024

- Eckreihenhaus 14 – 330.000€ + MWST
- Stadthaus 15 – 320.000€ + MWST
- Stadthaus 16 – 320.000€ + MEHRWERTSTEUER
- Eckreihenhaus 17 – 330.000€ + MEHRWERTSTEUER

Übersicht

Parzelle 506 m²

Wohnen 203 m²

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool

Kurzebeschreibung

Über die Einheit Dieser geräumige Neubau besteht aus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es eine

geräumige offene Küche und Wohn-Essbereich. Ein separates Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Familienbad.

Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 300.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

Ort

Stadt El Vergel

Contact Details

Reinhard Puffer

SpainHouseFinder

info@spainhousefinder.com

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)