

**SP-3188**



Reinhard Puffer

El Verger

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.845492, 0.010438 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





PROYECTO BÁSICO DE:  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
 UBICACIÓN:  
 PDA. BARRANQUETS CL-51 2; PARCELA 1 -ELS POBLETS-  
 PLANO:  
**SITUACION SEGUN CATASTRO**

REFERENCIAL:  
**P-22015**  
 FECHA:  
**03-05-22**  
 P22015-220407.DWG

CREAR SEGARIA S.L.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

INFORMANTE:  
 JOSE MARIA SEGARRA

www.segaria.com

INFORME:  
**01.02**

FECHA:  
 1/2000

Dieser geräumige Neubau besteht aus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige offene Küche und Wohn-Essbereich. Ein separates Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Familienbad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse, die in den Garten führt, der genügend Platz für einen Pool bietet. Da mit dem Bau dieser Villa noch nicht begonnen wurde, können alle Änderungswünsche des Kunden berücksichtigt werden, ebenso wie die Wahl der Bodenbeläge und Fliesen. Die Villa wird mit einem für den Garten vorbereiteten Grundstück geliefert, abzüglich der Fläche für das Parken von Fahrzeugen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Grundstück mit Kunstrasen, bedrucktem Beton oder Beton mit rutschfestem Belag auszustatten. Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und ist nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Nur einen Kilometer von den schönen Sandstränden der Costa Blanca entfernt.

## Übersicht

- Parzelle 520 m<sup>2</sup>
- Wohnen 122 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 3
- Bäder 2
- Pool

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Jedes der modernen Stadthäuser besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, offene Küche mit Wohn-Essbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Bad en-Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad.

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 585.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt El Verger

## Merkmale Außenbereich

Pool No

Garage No

Terrasse No

Garten No

Balkon No

Grillplatz No

Parkplatz No

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten Yes

Gemeinschaftspool Yes

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## Contact Details

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)