

**SP-1918**



Reinhard Puffer

El Verger

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.845492, 0.010438

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





**!!!SOLD!!!**

Willkommen in Ihrer Traumresidenz in El Vergel! Diese moderne Villa bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Segaria Berg, sondern auch ein sonnenverwöhntes Grundstück von 535 m<sup>2</sup>, das direkt an eine gepflegte städtische Grünzone grenzt. Die Villa selbst besticht durch ihre modernen und klaren Linien, die lichtdurchfluteten Räume schaffen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Raumaufteilung bietet dieses Anwesen höchsten Wohnkomfort. Der geräumige Wohn-/Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses, ergänzt durch einen einladenden Wintergarten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine begehbare Ankleide und ein luxuriöses en-Suite Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Duschbad bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Haus ist größtenteils unterkellert, was nicht nur großzügigen Stauraum, sondern auch Platz für die Technik bietet. Diese lässt nichts zu wünschen übrig mit der Zentralheizung über Wärmepumpe, sowie der Solaranlage mit 5,4 kw/h mit 12 Paneelen und 10 kw/h Speicherbatterie. Ein separater Abstellraum im Außenbereich rundet das Angebot ab. Der pflegeleicht gestaltete Garten beinhaltet großzügige Terrassenbereiche und Liegeflächen, einen 8 x 4 m Pool sowie eine einladende Pergola zum Chillen und Entspannen. Dieses Anwesen ist perfekt sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für entspannte Ferienzeiten geeignet. Zögern Sie nicht, sich dieses Juwel anzusehen und sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Design, Komfort und der

traumhaften Umgebung überzeugen zu lassen. Ihr neues Zuhause erwartet Sie bereits!

## Übersicht

Parzelle 535 m<sup>2</sup>

Wohnen 150 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool 8 x 4m

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit Dieses moderne Haus im Ibiza-Stil in El Verger ist ein wahres Juwel und bietet eine Fülle von luxuriösen Annehmlichkeiten. Die Eigenschaften des Grundstücks:

## Merkmale

Baujahr : 2018

Zuletzt Renoviert : 2022

Etagen : 1

Gäste WC : 1

Wohneinheiten : 1

## Eigenschaft

Zweck Sold

Sale Price €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt El Verger

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen No  
Pelletofen No  
Doppeltverglaste Fenster Yes  
Klimaanlage Yes  
Holzfenster No  
Alufenster No  
PVC Fenster No  
Rollläden No  
Waschküche Yes  
Elektrische Heizung Yes

### **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes  
Garage No  
Terrasse Yes  
Garten No  
Balkon No  
Grillplatz Yes  
Parkplatz Yes  
Außendusche Yes  
Solar/Photovoltaik Yes  
Wasserzisterne No  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick No  
Jacuzzi No  
Sauna No

### **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)