

**SP-4557**



Reinhard Puffer

Javea

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.789391, 0.163326 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





Diese rustikale Villa zu präsentieren, die im Jahr 2007 gebaut wurde und nur einen einzigen Besitzer hatte. Die Villa ist auf zwei Ebenen verteilt, wobei das Untergeschoss als privater Parkplatz und Lagerraum genutzt wird. Die Immobilie befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden von Javea, da diese Gegend aufgrund ihrer Nähe zu den Stränden und Annehmlichkeiten, aber auch wegen des großartigen Panoramablicks sehr gefragt ist. Das Anwesen ist auch an die Kanalisation und Gas angeschlossen, was ein großes Plus ist. Die Villa selbst hat eine große Layout über die beiden Ebenen wird wie folgt: Sobald Sie den Haupteingang geben Sie die sehr geräumige Terrasse passieren Sie eine gemütliche und einladende Wohn- / Esszimmer mit eigenen Kamin in der Ecke, auf der rechten Seite würden Sie die Küche, die es hat einen eigenen separaten Eingang, wo Sie alle großen Einbaugeräte, auch direkt von der Küche haben Sie einen Hauswirtschaftsraum, der auch hat es einen eigenen separaten Eingang, der zum hinteren Ende des Anwesens, wo Sie viel Platz im Garten haben, eine funktionierende gut und einen tollen Blick auf den Berg für Ihren Morgenkaffee führt geben. Vom Wohn- /Esszimmer aus betreten wir auf der rechten Seite des Flurs das erste Schlafzimmer mit einem Doppelbett, einem Einbauschränk und viel Platz für einen Schreibtisch. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer, das ebenfalls Platz für ein Doppelbett bietet, derzeit aber als Büro/Turnhalle genutzt wird, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. In der Mitte der beiden Schlafzimmer befindet sich ein voll ausgestattetes Badezimmer mit einer großen Badewanne und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, folgen Sie dem Flur bis zum Ende, wo Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad finden, das ebenfalls über eine Badewanne und eine Dusche verfügt und ebenfalls mit allem Notwendigen ausgestattet ist. Dieses Schlafzimmer hat auch einen eigenen Balkon, von dem aus Sie die Aussicht genießen können. Die Treppe verbindet sich auch

mit der unteren Etage, so dass man das Haus direkt vom großen Abstellraum und dem Parkplatz aus betreten kann, so dass man sich an Regentagen keine Sorgen machen muss, nass zu werden. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.037m<sup>2</sup> und ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Der Pool befindet sich auf einer sehr privaten Terrasse, wo Sie auch entspannen und genießen Sie den Panoramablick, eine eigene Dusche und Gäste-WC unten. Zögern Sie nicht und buchen Sie Ihren Besichtigungstermin für diese Immobilie in einer der besten Lagen von Javea!

## Übersicht

Parzelle 1037 m<sup>2</sup>

Wohnen 357 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool Ja

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

Diese rustikale Villa zu präsentieren, die im Jahr 2007 gebaut wurde und nur einen einzigen Besitzer hatte. Die Villa ist auf zwei Ebenen verteilt, wobei das Untergeschoss als privater Parkplatz und Lagerraum genutzt wird.

## Merkmale

Baujahr : 2007

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC : 1

Wohneinheiten :

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 749.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Javea

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster No

Klimaanlage No

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster No

Rollläden No

Waschküche Yes

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage No

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik No

Wasserzisterne Yes

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## Contact Details

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)