

**SP-1357**



Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

Orba

38.780375, -0.063880 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)



Imposante Villa mit sieben Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer großen Poolterrasse mit atemberaubenden Panoramablick bis zum Meer, in ruhiger Lage in der Nähe des Ortes Orba im Hinterland der Costa Blanca. Das Anwesen befindet sich auf einem 1964 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Urbanisation. Die Wohnfläche von circa 460 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und 4 verschiedene Bereiche. Das Obergeschoss bietet ein helles und geräumiges, Wohn-/ Esszimmer das mit einem Pellet Brenner ausgestattet ist, eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste WC. Auf dieser Ebene gibt es zwei weitere separate Gästebereiche, einer davon mit zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne. Dieser Bereich ist über eine Innentreppe mit einem Wohnzimmer und einer Küche verbunden und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Der andere Gästebereich besteht aus einem großen Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Alle drei Bereiche sind durch eine große Panoramaterrasse miteinander verbunden die eine atemberaubende Aussicht über das Tal bis hin zum Meer bietet. Das Untergeschoss bietet zwei weitere separate Bereiche, eines mit großem Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Abstellraum, der bei Bedarf in ein weiteres Bad umgebaut werden könnte, sowie ein weiteres mit Doppelzimmer mit Bad en-suite. Beide Bereiche haben separate Eingänge. Außerdem gibt es eine geräumige Sommerküche mit allen notwendigen Geräten und einem offenen Grill. Die großflächige Poolterrasse mit Panoramablick um den 8 x 4 m Pool bietet luxuriöse Entspannungsmöglichkeit. Der Garten ist durch die mediterranen Bepflanzung sehr pflegeleicht. Das Eigentum ist ausgestattet mit einer Gaszentralheizung, doppelt verglasten Fenstern und Klimaanlage im gesamten Haus, sechzehn Sonnenkollektoren, einer Garage und weiterer Stellplätze. Diese attraktive Villa ist bestens geeignet für eine große Familie, bietet aber auch die Möglichkeit zur touristischen Vermietung mit hohem Renditepotenzial. Der kleine lebendige Ort Orba mit mediterranem Lebensstil bietet alle Arten von Dienstleistungen, zahlreiche Bars und Restaurants sowie wie eine Apotheke, einen Supermarkt, eine Schule und ein medizinischen Zentrum. Das Meer mit seinen feinen Sandstränden ist nur ca. 25 Autominuten, ein großes Einkaufszentrum ca. 15 Autominuten entfernt, die Flughäfen Valencia und Alicante sind in etwas mehr als 1 Stunde erreichbar.

## Übersicht

Parzelle 1964 m<sup>2</sup>

Wohnen 460 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 7

Bäder 3

Pool 8 x 4 m

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

Imposante Villa mit sieben Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer großen Poolterrasse mit atemberaubenden Panoramablick bis zum Meer, in ruhiger Lage in der Nähe des Ortes Orba im Hinterland der Costa Blanca.

## **Merkmale**

Baujahr : 1990

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten :

## **Eigenschaft**

Zweck Sold

Sale Price 670.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## **Ort**

Stadt Orba

## **Merkmale Innenbereich**

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen No

Pelletofen Yes

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster Yes

Rollläden Yes

Waschküche No

Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik Yes

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)