

SP-1683



Reinhard Puffer

info@spainhousefinder.com

Oliva

38.920244, -0.120898 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Zwei benachbarte, in einer ruhigen Urbanisation bei Oliva gelegenen Villen, die einzeln oder zusammen zu verkaufen sind. Ein Haus besteht aus 2 separaten Wohnungen, das andere hat ein Dachgeschoss, das zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden kann. Nach Angaben des Eigentümers verfügen die Häuser über eine Lizenz zur touristischen Vermietung. Diese in einer ruhigen Urbanisation bei Oliva gelegenen Villas sind eine fantastische Investitions- und Renditemöglichkeit durch das große Potential zur touristischen Vermietung, die diese Anwesen bietet.

Villa 1:

Die Wohnfläche von 185 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Untergeschoss verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche, das Obergeschoss auf 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Vor dem Haus gibt es einen schönen Pool mit einer großen Terrasse, unter der sich eine Doppelgarage befindet. Jede Etage ist ein Apartment mit separatem Eingang.

Villa 2:

Wunderschöne Villa auf einem 683 m² großen Grundstück in einer ruhigen Urbanisation nur 10 Minuten von der Touristenstadt Oliva mit allen erdenklichen Dienstleistungen und nur 15 Minuten vom Meer und seinen breiten weißen Sandstränden entfernt. Die ca. 170 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine voll ausgestattete, geräumige Küche und ein schönes und großes Wohnzimmer mit Kamin und Glasschiebefenstern, die sich komplett öffnen lassen und so eine nahtlose

Verbindung zwischen dem Innenraum und der Terrasse mit Blick auf den Garten mit verschiedenen Obstbäumen schaffen. Das Dachgeschoss mit einer Dachterrasse ist so vorbereitet, dass es zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden kann. Es wäre auch möglich, einen Pool zu bauen. Schöne Immobilien zum Selbst Bewohnen oder auch als Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial, nur 10 Minuten vom Touristenort Oliva mit allen erdenklichen Dienstleistungen und nur 15 Minuten vom Meer und seinen breiten weißen Sandstränden entfernt.

Frei stehendes Haus, 2 Stockwerke, Terrasse und Balkon, Parkplatz, Aus Vorbesitz/gepflegt, Einbauschränke, Abstell-/Kellerraum, Einzelheizung, Klimaanlage, Swimmingpool, Garten, Energieausweis In Bearbeitung.

Übersicht

Parzelle 1463 m²

Wohnen 355 m²

Schlafzimmer 8

Bäder 5

Pool x

Kurzebeschreibung

Über die Einheit Frei stehendes Haus, 2 Stockwerke, Terrasse und Balkon, Parkplatz, Aus Vorbesitz/gepflegt, Einbauschränke, Abstell-/Kellerraum, Einzelheizung, Klimaanlage, Swimmingpool, Garten, Energieausweis In Bearbeitung.

Merkmale

Baujahr : 2005 – 2015

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten : 2

Eigenschaft

Zweck Sold

Sale Price 500.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

Ort

Stadt Oliva

Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung No

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No

Doppeltverglaste Fenster Yes

Klimaanlage Yes

Holzfenster No

Alufenster No

PVC Fenster Yes

Rollläden Yes

Waschküche Yes

Elektrische Heizung Yes

Merkmale Außenbereich

Pool Yes

Garage Yes

Terrasse Yes

Garten Yes

Balkon Yes

Grillplatz Yes

Parkplatz Yes

Außendusche No

Solar/Photovoltaik Yes

Wasserzisterne No

Gemeinschaftsgarten No

Gemeinschaftspool No

Meerblick No

Jacuzzi No

Sauna No

Contact Details

Reinhard Puffer

SpainHouseFinder

info@spainhousefinder.com

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)