

**SP-1763**



Reinhard Puffer

Liber

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.742977, 0.006108 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)







Eine schöne Villa in ländlicher Umgebung zwischen den Orten Gata de Gorgos und Lliber auf einem Grundstück von etwa 5.800 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des ca. 120 m<sup>2</sup> großen Hauses verteilt sich im Erdgeschoss auf ein helles Wohnzimmer mit Kassetten Kamin, ein Esszimmer, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Badezimmer sowie eine verglaste Terrasse mit Aussicht auf das grüne Tal. Auf der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ensuite Bad sowie ein Balkon, der wie die verglaste Terrasse im Erdgeschoss einen schönen Blick auf das Tal bietet. Auf dem 5800 m<sup>2</sup> große, gepflegten und liebevoll gestalteten Grundstück mit altem Baumbestand wie Granatäpfeln, Oliven, Mandeln und Feigen gibt es verschiedene Sitzbereiche und Terrassen, einen schönen Fischteich mit kleinem Wasserfall, eine Sommerküche, eine Sauna und eine Werkstatt. Außerdem gibt es ein großes Wasserdepot zum Sammeln von Regenwasser welches eventuell in einen Pool umgewandelt werden könnte sowie viel Platz zum Parken mehrerer Autos und einen Carport. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, Solarthermie für Warmwasser, Doppelverglasung, Moskitonetze und Rollläden und ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen. Die Lage des Anwesens zwischen den nur etwa 10 Autominuten entfernten Orten Gata de Gorgos und Lliber bietet die Möglichkeit, mitten in der Natur zu wohnen, aber in geringer Distanz zu allen Dienstleistungen. Die Stadt Javea mit seinen schönen Buchten und Stränden und ein großes Einkaufszentrum bei Ondara sind nur ca. 25 Autominuten entfernt, die Flughäfen Von Valencia und Alicante ungefähr 1 Stunde.

## Übersicht

Parzelle 5802 m<sup>2</sup>

Wohnen 120 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Pool

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

2 Etagen, Solarthermie, Gaszentralheizung, Doppelverglasung, Rollläden, Lagerräume, Sauna, Grill, Terrassen, Wasserdepot, Carport.

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen : 2

Gäste WC :

Wohneinheiten :

## Eigenschaft

Zweck Sale

Sale Price 449.000 €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Lliber

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes

Ölheizung No

Gasheizung Yes

Fußbodenheizung No

Holzofen Yes

Pelletofen No  
Doppeltverglaste Fenster Yes  
Klimaanlage No  
Holzfenster Yes  
Alufenster No  
PVC Fenster No  
Rollläden Yes  
Waschküche No  
Elektrische Heizung No

## **Merkmale Außenbereich**

Pool No  
Garage No  
Terrasse Yes  
Garten Yes  
Balkon Yes  
Grillplatz Yes  
Parkplatz Yes  
Außendusche No  
Solar/Photovoltaik Yes  
Wasserzisterne Yes  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick No  
Jacuzzi No  
Sauna Yes

## **Multimedia**

Video URL

## **Contact Details**

Reinhard Puffer

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)

**SpainHouseFinder**