

**SP-1234**



Reinhard Puffer

Denia

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

38.840838, 0.106111 [+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)





**!!!SOLD!!!**

Villa im Montgó, in tadellosem Zustand, auf einem großen Grundstück mit mehreren Obstbäumen rund um das gesamte Haus und mit einigen fantastischen Blick auf das Meer und die Stadt. Im Außenbereich gibt es einen schönen Pool, eine geräumige Dusche, eine Sauna mit Bad und über der Garage installierte Sonnenkollektoren, die das gesamte Haus mit ausreichend Strom versorgen, um alle Bedürfnisse zu erfüllen. Das Haus hat auch im Erdgeschoss 2 unabhängige Wohnungen mit Küche-Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer, ideal für Ihre Gäste oder um sie als Ferienvermietung zu verwalten. Es hat auch einen separaten Abstellraum neben den Wohnungen. Auf der Hauptetage, wird das Haus durch eine überdachte Terrasse zugreifen und ist in einer verglasten Veranda, unabhängige Küche und mit Zugang zu einer anderen Terrasse, Wohnzimmer mit geschlossenem Kamin, 2 Schlafzimmer und 1 Bad verteilt. Diese letzte Terrasse ist es eine Freude in den kälteren Monaten, wie es Sonne für die meisten des Tages hat. Es ist erwähnenswert, die Qualitäten seiner Oberflächen, die thermische Isolierung von ihren Fenstern (PVC mit Climalit), Klimaanlage im Wohnzimmer, rustikale Keramikboden, Holzbalken im Wohnzimmer und auf der Terrasse und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die Villa ist an die Kanalisation angeschlossen und befindet sich am Ende einer Sackgasse. Nordwest-Orientierung LAGE: 2 km von der Stadt Denia entfernt, 1,5 km von den

Supermärkten Lidl und Konsum entfernt, 2,5 km vom Strand entfernt. FIXIERTE KOSTEN: Grundsteuer (IBI): € 663,80 pro Jahr, Müllgebühr: € 140 pro Jahr

## Übersicht

Parzelle 1336 m<sup>2</sup>

Wohnen 192 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Bäder 3

Pool x

## Kurzebeschreibung

Über die Einheit

Villa im Montgó, in tadellosem Zustand, auf einem großen Grundstück mit mehreren Obstbäumen rund um das gesamte Haus und mit einigen fantastischen Blick auf das Meer und die Stadt.

## Merkmale

Baujahr :

Zuletzt Renoviert :

Etagen :

Gäste WC :

Wohneinheiten : 2

## Eigenschaft

Zweck Sold

Sale Price €

Rent Price €

Energy Efficiency

Energieeffizienz: in Vorbereitung

## Ort

Stadt Denia

## Merkmale Innenbereich

Hobbyraum Yes

Abstellkammer Yes  
Ölheizung No  
Gasheizung No  
Fußbodenheizung No  
Holzofen No  
Pelletofen No  
Doppeltverglaste Fenster Yes  
Klimaanlage Yes  
Holzfenster No  
Alufenster No  
PVC Fenster Yes  
Rolläden Yes  
Waschküche No  
Elektrische Heizung No

### **Merkmale Außenbereich**

Pool Yes  
Garage No  
Terrasse Yes  
Garten Yes  
Balkon No  
Grillplatz Yes  
Parkplatz Yes  
Außendusche Yes  
Solar/Photovoltaik Yes  
Wasserzisterne No  
Gemeinschaftsgarten No  
Gemeinschaftspool No  
Meerblick No  
Jacuzzi No  
Sauna Yes

### **Contact Details**

Reinhard Puffer

**SpainHouseFinder**

[info@spainhousefinder.com](mailto:info@spainhousefinder.com)

[+34639385291](tel:+34639385291), [+491756490096](tel:+491756490096)